

«ВИКТОРИЯ ПАЛАС»: НОВЫЙ ОБЛИК СТАРИНЫ

Подходит к концу 2008 год. В последние декабрьские дни мы по традиции подводим итоги, оцениваем сделанное, вспоминаем достижения и потери. Конечно, сложившаяся в последнее время ситуация многим испортила праздничное настроение. Но сложный и противоречивый уходящий год принес и много позитивного. Это можно увидеть и на примере нашего города. Электросталь облагораживается, открываются новые объекты, предоставляются новые возможности для развлечений, культуры, торговли и бизнеса.

В предпраздничные дни мы стараемся заглянуть в будущее. Хочется надеяться, что и 2009 год выдастся благоприятным для развития. Конечно, не стоит ждать, что все дастся легко и без проблем. Но сложности всегда предлагают новые возможности. Те, кто умеет и любит работать, всегда найдут выход из неблагоприятной ситуации. Ведь трудности только закаляют характер.

Вот, к примеру, строящийся бизнес-центр класса премиум «Виктория Палас». Кризис разразился в самый разгар реконструкции. Известно, что в последние месяцы многие стройки были приостановлены. Однако специалисты управляющей компании «Радиус-М», ведущей данный проект, приняли решение продолжить работы на объекте. Так что, второй квартал 2009 года порадует будущих арендаторов и всех электростальцев открытием первого в городе, а потому уникального бизнес-центра класса премиум «Виктория Палас».

Бизнес-центр располагается по адресу: ул. К. Маркса, 20. Многие помнят невзрачное кирпичное здание справа от ДК им. К. Маркса. А ведь у него большая и благородная история. Это одна из первых кирпичных построек в Электростали. Там жили руководители снарядного завода. Тогда, семь десятилетий назад, эти постройки считались элитными. Таким же престижным станет новый бизнес-центр.

Старое здание не было отдано под снос, хотя находилось в аварийном состоянии. Специалисты компании бережно сохранили исторический облик здания, воссоздавая благородную атмосферу этого строения, они одновременно обновили его, осовременили, придав образу законченность. Этого удалось добиться за счет надстройки дополнительного этажа. Идея наверняка понравится всем. На месте старого, мрачного здания, которое могло так и остаться унылым пятном на территории нашего хорошеющего города, вырастает обновленный и элегантный бизнес-центр.

Но не только внешний облик удивит арендаторов.

Наша навязчивая реклама заставляет с большой осторожностью относиться к определениям типа «премиум», «люкс», «элита» и тому подобным. Поэтому перед визитом к инициаторам амбициозного проекта я заинтересовался,



каким требованиям должен отвечать этот самый премиум-класс.

Как выяснилось, критериев много. Это в первую очередь гарантированная защита от несанкционированного доступа (проще говоря, арендатор должен быть уверен, что посреди важного совещания в дверь его офиса никогда не заглянет представитель сетевого маркетинга или заблудившийся прохожий). Прибавьте использование в отделке помещений высококачественных материалов и оригинальных дизайнерских решений. Не забудьте о системе центрального кондиционирования и вентиляции, автономной системе электроснабжения, позволяющей в любую погоду создавать в офисах благоприятные условия для работы. Само собой разумеется, что управление инженерными системами здания поручено автоматике. Предусматривается и многое другое: комфортный скоростной лифт компании «OTIS», удобная парковка, круглосуточный режим работы, ежедневная уборка. И это исчерпывающий список достоинств бизнес-центра. Иными словами, положительные эмоции должно вызывать уже само пребывание в оборудованном подобным образом офисе. Такие комфортные условия ожидают арендаторов после окончания реконструкции упомянутого дома № 20 по улице К. Маркса. Новый центр будет оформлен в английском стиле. Его отличительная особенность – отсутствие вычурной, кричащей роскоши, сочетание благородной простоты и изысканности. Офисы центра «Виктория Палас» не просто удобны, они – престижны. Сама обстановка подчеркивает высокий статус и успешность тех, кто здесь работает. Надо ли объяснять, насколько это важно в современном бизнесе.

Словом, «Радиус-М» замахнулся без преувеличения на уникальный проект в рамках города. Но хватит ли сил и энергии для его воплощения в реальность? Сколько раз мы были свидетелями крушения самых грандиозных, но недостаточно просчитанных замыслов. Тем более финансовый кризис на дворе...

После более глубокого знакомства с фирмой могу с уверенностью утверждать: все намеченное ей по плечу. Управляющая компания «Радиус-М» уже пять лет успешно работает на рынке коммерческой недвижимости Подмосквы. На ее счету – множество реализованных проектов. Самый известный в Электростали – деловой центр «Лесная, 36». Я внимательно осмотрел этот комплекс, расположенный на восточной окраине города, и, откровенно говоря, позавидовал сотрудникам фирм, которые арендуют здесь офисы. Условия для работы великолепные.

Деловой центр представляет собой не только полностью отремонтированные офисы, благоустроенную территорию, удобную парковку и круглосуточный режим работы. В его инфраструктуру входят также недавно открытый ресторан «Бисквит», услуги ресепшн, охрана, высокоскоростной интернет посредством оптоволоконных сетей и наличие платежных терминалов.

Среди преимуществ делового центра можно отметить грамотную ценовую политику. На первый взгляд стоимость арендного платежа – средняя по городу. Однако ставка по аренде здесь включает все коммунальные платежи, ежедневную уборку, охрану силами известного не только в нашем городе ЧОП «Тесей».

Опыт управления этим и другими бизнес-центрами, ясное осознание целей, четкое планирование работы, высокая квалификация сотрудников «Радиуса-М», до мелочей продуманная организация их труда – вот главные составляющие успеха.

В преддверии Нового года управляющая компания «Радиус-М» поздравляет всех с наступающими праздниками, желает, чтобы 2009 год стал богатым на новые идеи и свершения, а во втором квартале наступающего года пригласает на открытие нового бизнес-центра «Виктория Палас».

Михаил ГОЛОДНИЦКИЙ

Новый бизнес-центр в цифрах и фактах

Общая площадь «Виктория Палас» – 1650 кв. метров.

Помещения первого этажа имеют самостоятельные выходы. Это очень удобно для размещения предприятий сферы обслуживания. Площадь помещений на первом этаже – от 50 до 200 кв. метров.

На втором, третьем и четвертом этажах располагаются офисы площадью от 50 до 300 кв. метров.

Все офисные помещения имеют свободную планировку.

Предусмотрены система автоматического управления зданием, центральная система вентиляции и кондиционирования, скоростной лифт фирмы «OTIS».

Телефонная связь и доступ к высокоскоростному интернету обеспечивается по современной оптико-волоконной линии.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системами видеонаблюдения и контроля доступа.

К бизнес-центру удобно подъехать со стороны федеральной автодороги Москва - Нижний Новгород. Он располагается на пересечении оживленных городских линий, вблизи от ведущих промышленных предприятий Электростали.

Более подробную информацию о бизнес-центре премиум-класса «Виктория Палас» и управляющей компании «Радиус-М» можно получить по телефону: 579-20-50, 8(495)221-52-51, 8(495)755-79-59.

Позвони на «горячую линию»!

В целях получения консультаций по вопросам соблюдения трудового законодательства, трудоустройства, об услугах службы занятости населения, защиты социально-трудовых прав работников организаций Подмосквы в Главном управлении по труду и социальным вопросам Московской области, Московском областном объединении организаций профсоюзов Государственной инспекции труда в Московской области, Главном управлении государственной службы занятости населения Московской области действуют «горячие линии»:

по оказанию правовой помощи в решении вопросов оплаты труда, охраны труда, выполнения коллективных договоров и трехсторонних соглашений – Главное управление по труду и социальным вопросам Московской области

8 (495) 334-47-49;

по вопросам защиты социально-трудовых прав работников – Московское областное объединение организаций профсоюзов

**8 (495) 916-12-91
8 (495) 917-58-21;**

по вопросам соблюдения трудового законодательства – Государственная инспекция труда в Московской области

**8 (495) 343-99-54
8 (495) 392-78-34;**

по вопросам высвобождения работников, об услугах службы занятости населения – Главное управление государственной службы занятости населения Московской области

8 (495) 686-66-47.

Телефоны «горячих линий» работают с 9.00 до 16.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.